
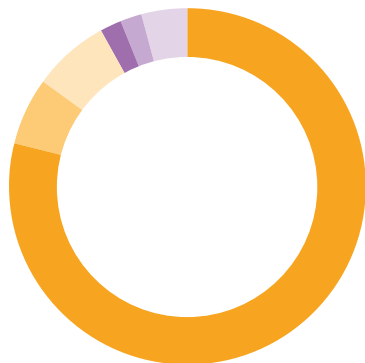


SATO-KODIT VASTAAVAT ASUMISTOIVEISIIN

Kaupungistuminen lisää kysyntää palveluille ja luo uusia työpaikkoja. Työvoiman liikkuvuuden turvaaminen ja kasvava maahanmuutto edellyttävät monipuolista ja riittävää, erilaisia tarpeita palvelevaa asuntotarjontaa. SATO vastaa 25 000 asunnolla kaupunkilaisten monipuolisiin asumistoiveisiin, mikä tukee sekä yksilöiden että yhteiskunnan hyvinvointia. Tahtotilamme on kehittää uusia asumisen konsepteja muuttuviin tarpeisiin.

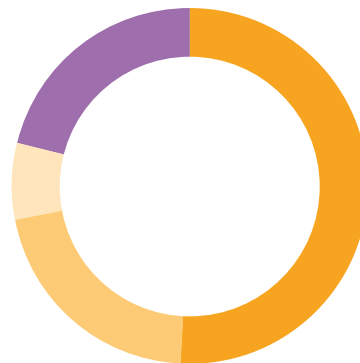
Asunnon sijainti on edelleen asiakkaillemme yksi tärkeimmistä, ellei tärkein valintakriteeri.  Sijainnilla on myös keskeinen merkitys asuntojen arvon kehitykselle ja siksi olemme keskittäneet asunto-omaisuutemme asuntokokoluokkiin ja alueille, joilla asuntokysyntä pitkällä tähtäimellä kasvaa. SATO-kodit ovat julkisten liikenneyhteyksien varrella ja lähellä palveluja, mikä omalta osaltaan hillitsee toiminnastamme syntyvää hiilijalanjälkeä.

Asunto-omaisuuden alueellinen jakauma 31.12.2016 Asunto-omaisuus Helsingissä 31.12.2016



- Pääkaupunkiseutu 79 %
- Turun talousalue 6 %
- Tampereen talousalue 7 %
- Jyväskylän talousalue 2 %
- Oulun talousalue 2 %
- Pietari 4 %

Asunto-omaisuus yhteensä 3 383 milj. €



- Etelä 51 %
- Länsi 21 %
- Pohjoinen 7 %
- Itä 21 %

Asunto-omaisuus yhteensä 1 396 milj. €

SATO VUOKRAKODIT

SATO VuokraKodit on ratkaisu niille, jotka haluavat pitkäaikaisen kodin luotettavalta vuokranantajalta. Asunnoista saatava vuokratuotto ja asuntojen arvon kehitys ovat pohjana liiketoimintamme kannattavuudelle.

Suomen suurimmissa kaupungeissa yhden ja kahden hengen talouksien osuus on noin 70-80 prosenttia. Viime vuosien aikana asumiskustannusten osuus tuloista on noussut, mikä on entistä vahvemmin suunnannut kysyntää pienikokoisiin asuntoihin. Asumisessa arvostetaan väljyyden sijaan mm. pohjaratkaisun toimivuutta, parveketta ja pintamateriaaleja. SATO VuokraKodeista 70 prosenttia on yksiöitä ja kaksioita.

SATO VuokraKotien keskipinta-ala 56 m².


Asuntomme ovat asiakkaittemme koteja, joissa haluamme heidän viihtyvän. Pidämme huolta talojen sekä pihojen kunnosta ja

siisteydestä. Säännöllisillä kodin huoltokäynneillä tarkastamme asunnon huoltotarpeet ja isännöitsijä koordinoi talossa tapahtuvaa korjaustoimintaa. Asukkaillamme on mahdollisuus myös kunnostaa itse kotiaan SATOn tarjoamalla Omatoimiremonttisetillä, joka sisältää pintaremonttia varten valinnaisia materiaaleja ja työvälineitä.

Vuokraan sisältyy nopea laajakaistayhteys.

SATO VuokraKoti	2016	2015
Kohteiden lkm	742	712
Asuntojen lkm yhteensä	25 344	23 551
Vuokra-asunnot	24 605	22 461
Osaomistusasunnot	739	1 090
Asuntojen pinta-ala, m ²	1 408 407	1 334 595
Asuntojen keskikoko, m ²	55,6	56,7
Asuntojen käypä arvo, milj. €	3 383,2	2 752,9
Asuntojen nettovuokratuotto, milj. €	166,2	151,8
Kasvu kertomusvuonna, %	9,5	2,4
Asuntojen nettovuokratuotto, %	5,6	6,0

SATO HOTELLIKODIT

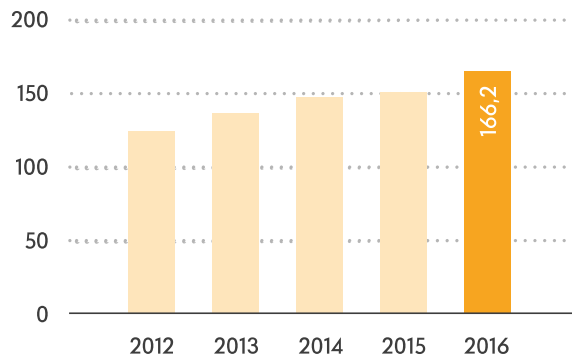
Globaaleissa työyhteisöissä yhteiset projektit luovat tarpeita henkilöstön tilapäisille siirroille maasta toiseen ja tarpeen ratkaista asuminen projektin ajaksi. Elämäntilanteen muutoksissa väliaikaisen asumisen järjestäminen voi myös tuottaa huolta. [Ratkaisumme tilapäiseen asumistarpeeseen on SATO HotelliKoti, jossa voi viipyä muutamasta päivästä useisiin kuukausiin.](#)  SATO HotelliKodissa voi asua kodikkaasti kalustetussa asunnossa, johon sisältyy mm. täysin varusteltu keittiö ja nykyaikaiset elektroniikkalaitteet. Palvelumme sisältää liinavaatteet ja siivouksen sekä langattoman internetyhteyden.

Meillä on kaksi hotellikotia Helsingissä ja yksi Espoossa. Tavoitteena on edelleen kasvattaa kohteiden määrää.

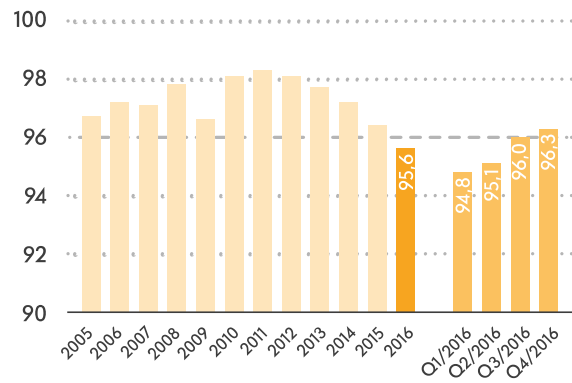
179 SATO HotelliKoti -asuntoa pääkaupunkiseudulla.

SATO HotelliKoti	2016	2015
Kohteiden lkm	3	3
Asuntojen lkm yhteensä	179	179
Vuokrasopimusten määrä, kpl	7 461	5 348
Vuokrasopimusten keskimääräinen kesto, vrk	8	9

Nettovuokratuotto, milj. €



Taloudellinen vuokrausaste, %



Asuntokannan kehitys, kpl

