


LISÄÄ ASUNTOTARJONTAA KORKEAN KYSYNNÄN ALUEILLE

Asuntotarjonnan määrällä ja laadulla on suuri vaikutus kaupungistumiskehityksen onnistumiselle ja kaupunkien elinvoimaisuudelle. Kehitämme tarjontaamme investoimalla, realisoimalla ja korjaamalla.

Kasvatamme asuntotarjontaa investoimalla pääkaupunkiseudulle, Tampereelle ja Turkuun, joihin suurin osa muuttoliikkeestä suuntautuu. Pääkaupunkiseudulla ja muissa suurissa kaupungeissa on juuri nyt useita uusia asuinalueita rakenteilla, mikä hetkellisesti helpottaa asuntopulaa ja luo alueellisesti jopa väliaikaisia ylitarjontatilanteita. Kaupungistumisen jatkuminen johtaa kuitenkin siihen, että pitkällä tähtäimellä asuntojen määrä ei riitä vastaamaan tarvetta. [Tarvitsemme investointeja niin asuntojen kuin muunkin infrastruktuurin rakentamiseen, jotta yhteiskunnan sujuva toimivuus varmistetaan.](#) 

ENNÄTYKSELLISET INVESTOINNIT

Investointitoiminnalla luodaan edellytykset kasvulle. SATO on 2000-luvulla investoinut asuntoihin yhteensä noin 2,7 miljardia euroa. Hankimme ja rakennutamme omistukseemme sekä kokonaisia kerrostaloja että yksittäisiä asuntoja.

SATO investoi vuonna 2016 ennätyskellisen paljon, lähes 600 miljoonaa euroa, asuntokantansa kasvattamiseen. Pääosa investoinneista syntyi kahdella merkittävällä kaupalla, joilla hankimme yhteensä noin 2 300 asuntoa. Investoinneista 26 prosenttia oli uusia asuntoja.

Investointien osuus liikevaihdosta 180 %.

INVESTOINNIT INFRASTRUKTUURIIN

Panostamme myös infrastruktuuriin esimerkiksi tonttihankeilla, kaavakehityksellä, kunnallistekniikan investoinneilla ja maaperän puhdistamisella. Vuonna 2016 infrainvestointimme olivat yhteensä 22,1 (15,4) miljoonaa euroa.

ASUNTOKANTAA KEHITETÄÄN REALISOINNEIN

Realisoimme ne asunnot, jotka eivät pitkällä tähtäimellä vastaa strategiaamme. Myytävät asunnot valitaan pääasiassa sijainnin, koon tai kunnan perusteella. Realisointien arvo oli kertomusvuonna noin 70 miljoonaa euroa. Merkittävin realisointi oli KAS-konsernille myyty 294 vuokra-asuntoa.

Investoinnit	2016	2015
Investoinnit asuntoihin, milj. €	572,6	250,5
Vanhan kannan hankinnat, kpl	2 679	476
Uudisasunnot, kpl	702	708
Investointisitoumuksia 31.12., milj. €	121,2	151,2
Rakenteilla vuokra-asuntoja 31.12., kpl	1 232	1 278
Realisoinnit		
Asuntorealisoinnit, kpl	1 267	1 743

Asuntorealisoinnit, milj. €

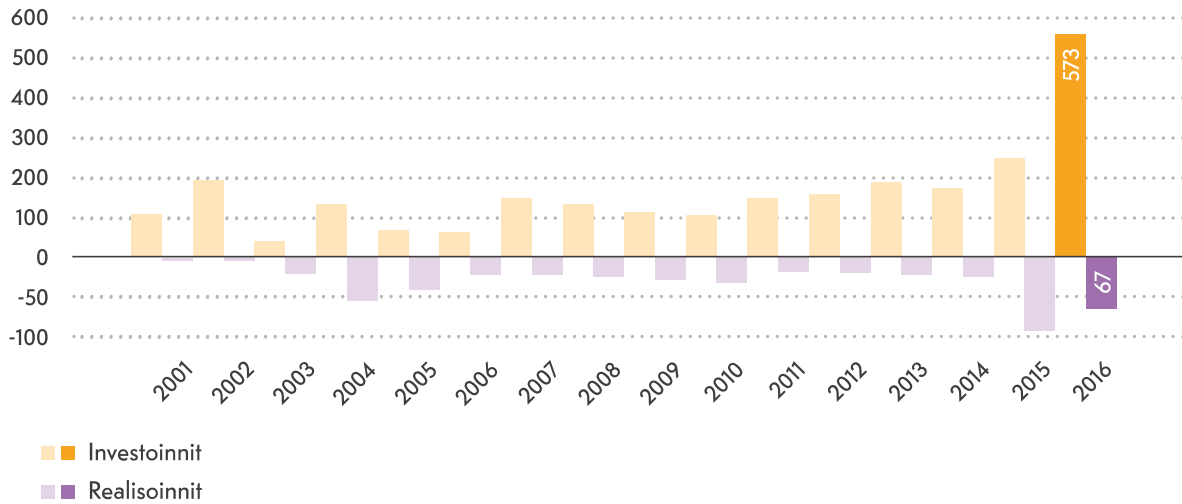
67,7

95,9

YMPÄRISTÖVAIKUTUKSET

Teemme investoinneista vastuullisuusarvioinnin ennen kaupantekoa. Arvioinnissa otetaan kantaa taloudellisten kriteerien täyttymisen lisäksi mm. investoinnin ympäristövaikutuksiin, liikenneyhteyksiin ja hankintaprosessin toteutumiseen hyvän hallintotavan mukaisesti. Investoimalla julkisten liikenneyhteyksien varrelle vähennämme omaa ja asiakkaidemme ympäristökuormitusta.

Asuntoinvestoinnit ja realisoinnit, milj. €



Asuntokannan arvonkehitys, milj. €

