

KOVAT TAVOITTEET JA TUNNUSTUSTA

Asumisen aikainen energiankulutus, asuntojen rakennuttaminen ja rakennusmateriaalit aiheuttavat liiketoiminnassamme suurimman ympäristökuorman. Vähennämme asumisen aiheuttamia päästöjä parantamalla energiatehokkuutta, vähentämällä vedenkulutusta sekä parantamalla jätteen käsittelyä ja kierrätysmahdollisuuksia taloissamme. Näin vähennämme myös ylläpitokustannuksia.

Asukkailla on suuri rooli tavoitteiden saavuttamisessa. Annamme asukkailla tietoa ja opastusta ympäristöystävällisestä asumisesta ja tuemme mm. jätteenhuoltoratkaisuilla asukkaiden vaikutusmahdollisuuksia. Investoinnit kohdennamme joukkoliikenneyhteyksien varrelle.

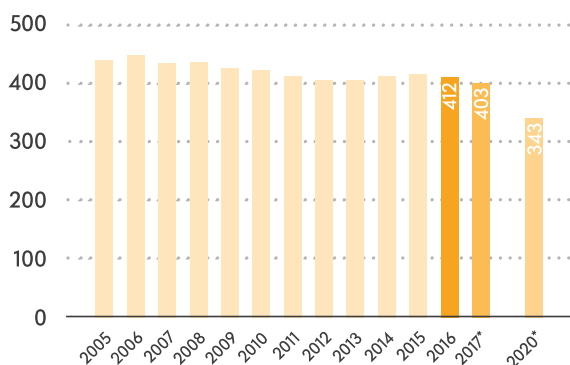
Ympäristöohjelman tavoitteet 2020

Ominaiskulutus	Tavoite	Vertailuvuosi
Päästöt	-20 %	2013
Lämpö	-23 %	2009
Vesi	-20 %	2009
Sähkö	+/- 0	2014

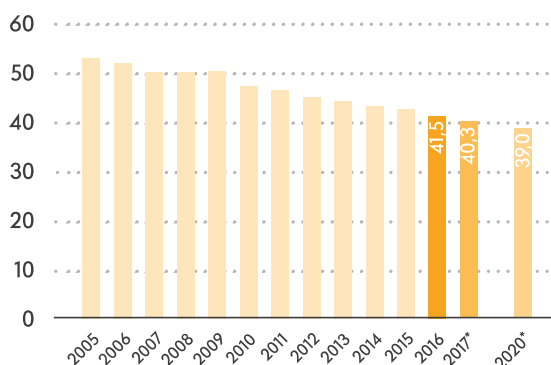
ENERGIASÄÄSTÖJÄ

Kehitimme asuintalojemme energianhallinnan prosesseja tiivistämällä huollon ja isännöinnin yhteistyötä. Lisäksi siirryimme vuoden alusta käyttämään taloissamme tuulisähköä.

Kohdistimme energiatehokkuutta parantavat investoinnit pääosin vettä säästäviin kalusteisiin ja kohteiden automaatiojärjestelmiin. Investointien ja muiden energiatehokkuustoimenpiteiden tuoma säästö kustannuksissa on jatkossa noin 250 000 euroa vuodessa. Tehtyjen investointien takaisinmaksuaika on keskimäärin noin kaksi vuotta. Energiainvestoinnit kohdistetaan jatkossa entistä tarkemmin vaikutusarvioinnin perusteella ja toimenpiteiden seuranta kehitetään.

Veden ominaiskulutus, l/m³/vuosi


*SATO:n tavoite

Lämmön normitettu ominaiskulutus, kWh/m³/vuosi


*SATO:n tavoite

Luvut ovat sääkorjattuja vertailukelpoisuuden vuoksi

Asukkaita kannustettiin talokohtaisella kilpailulla vähentämään vedenkulutustaan ja yhteenlaskettu vedensäästö osallistuneissa taloissa oli noin prosentin alempi kuin vuonna 2015.

Kertomusvuonna lämmön sääkorjattu ominaiskulutus laski 3,3 prosenttia, sähkön ominaiskulutus 1,0 prosenttia ja veden ominaiskulutus 1,4 prosenttia vuoteen 2015 verrattuna. Ominaispäästöt nousivat 3,6 prosenttia vuoteen 2015 nähden. Uusien investointien tavoite joukkoliikenneyhteyksien osalta toteutui pääosassa investoinneista.

SATO siirtyi käyttämään taloissaan tuulisähköä.

KANNUSTAMME JÄTTEEN KIERRÄTYKSEEN

Haluamme kannustaa asukkaitamme kierrättämään tehokkaasti ja siihen tarvitsemme tietoa jätemääristä. Jatkamme tarkkojen jätemäärien selvittämistä, sillä kertomusvuonna luotettavaa keinoa laskemiseen ei löydetty. Kierrätettävän jätteen osuuden lisäämiseksi järjestimme edellisten vuosien tapaan kierrätyskontteja asuintalojemme pihalle, joihin kertyi noin 85 tonnia kierrätysjätettä.

NOSTIMME ENERGIATEHOKKUUSVAATIMUSTA UUDISKOHEILLE

Asuintalojen energiatehokkuutta koskeva tuleva lainsäädäntö edellyttää uudisrakennuksilta nollaenergiatasoa, joka vastaa energiatehokkuuslukua 128. Me haluamme omissa kohteissamme ylittää vielä matalampaan tasoon ja tavoitteemme uudiskohteissa on energiatehokkuusluku 116. Tähän energiatehokkuustasoon olemme sitoutuneet myös **Euroopan Investointipankin kanssa allekirjoitetussa rahoitussopimuksessa**. Tulemme asettamaan tavoitteen uudiskohteiden urakoitsijoille.

Kertomusvuonna meillä oli rakenteilla kokeilukohteita, joissa seuraamme uusien ratkaisujen vaikutusta energiankulutukseen ja päästöihin. Helsingin Honkasuolla on rakenteilla puukerrostalo, jossa tutkitaan ilmalämmityksen vaikutuksia. Tämän kerrostalon hiilijalanjälki on pieni, ja siitä tulee hyvin energiatehokas. Talossa hyödynnetään uusiutuvaa energiaa, kun osa kiinteistösähköstä tuotetaan aurinkopaneeleilla. Energiakulutuskaselmien mukaan Honkasuon talon suunnitteluratkaisut täyttävät VTT:n passiivitalovaatimukset. Espoon Soukkaan valmistui SATO:n toinen maalämmöllä lämpiävä asuinkerrostalo, jonka kiinteistösähköstä osa tuotetaan aurinkopaneeleilla. Aurinkosähköä pilotoidaan myös Espoon Perkkäälle rakennettavassa asuinkerrostalossa.

UUSIA YMPÄRISTÖSITOUMUKSIA JA -TUNNUSTUKSIA

SATO:n kaikista kohteista on laadittu lain vaatimat energiatodistukset. Olemme myös kehittäneet asuintaloillemme oman energiatehokkuusluokituksen, jossa otetaan huomioon kohteen energiatehokkuus ja kustannukset. Pisteytyksen avulla saamme kullekin kohteelle energialuvun, joka toimii pohjana toimenpiteiden suunnittelussa.

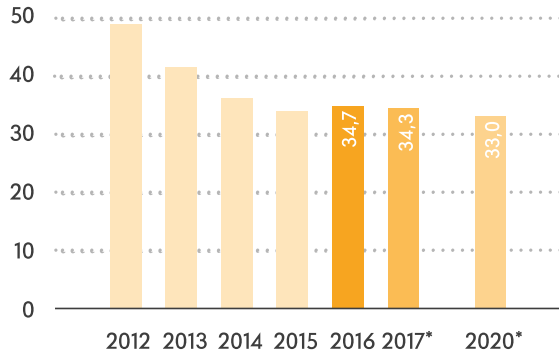
2

Sitouduimme kertomusvuonna uuden kiinteistöalan energiatehokkuussopimuksen mukaisiin tavoitteisiin, jotka vähentävät sähkön ja lämmön yhteenlaskettua kulutusta 10,5 prosenttia vuoden 2014 tasosta vuoteen 2025 mennessä.

Osallistuimme toistamiseen kansainväliseen kiinteistöalan GRESB-vastuullisuusvertailuun (Global Real Estate Sustainability Benchmark) ja saavutimme jälleen parhaan luokituksen eli Green Star -tason. Saimme erityisesti kiitosta energianseurannan kattavuudesta ja tavoitteiden asettamisesta sekä seurannasta.

SATolle Green Star tunnustus toistamiseen.

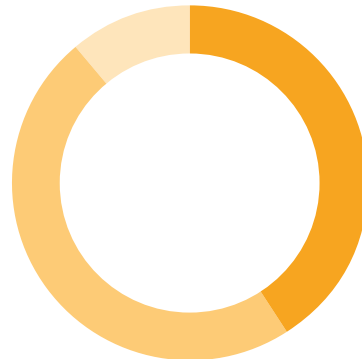
Rakennusten kasvihuonekaasujen päästöintensiteetti, kg CO₂-e/m²/vuosi



*SATOn tavoite

Päästöjen laskentatapa muuttunut 2014 alkaen kaukolämmön päästökertoimen muuttumisen vuoksi

Jätteen jakauma käsittelytavan mukaan 2016



- Kierrätysmateriaaliksi 41 %
- Energiaksi 48 %
- Kaatopaikalle 11 %