

# VIISIVUOTISKATSAUS

## Taloudellista kehitystä kuvaavat tunnusluvut

	2016	2015	2014	2013**	2012**
Liikevaihto, milj. €	318	323	312	312	287
Liikevoitto, milj. €	267	196	191	178	160
Nettorahoituskulut, milj. €	-48	-37	-39	-38	-39
Tulos ennen veroja, milj. €	219	159	152	141	121
Taseen loppusumma, milj. €	3 562	2 980	2 802	2 596	2 360
Oma pääoma, milj. €	1 253	993	892	823	693
Vieras pääoma	2 310	1 986	1 909	1 773	1 696
Korollinen vieras pääoma, milj. €	1 943	1 676	1 585	1 501	1 375
Sijoitetun pääoman tuotto ( %)	9,1 %	7,6 %	7,7 %	7,7 %	7,7 %
Oman pääoman tuotto ( %)	15,6 %	13,5 %	14,0 %	15,5 %	13,5 %
Omavaraisuusaste ( %)	35,2 %	33,3 %	31,8 %	31,7 %	29,4 %
Sijoitusomaisuus, milj.€	3 383	2 753	2 528	2 316	2 088
Bruttoinvestoinnit, milj.€	573	250	174	191	160
prosentteina liikevaihdosta	180,1 %	77,4 %	55,7 %	61,2 %	55,7 %
Henkilöstö keskimäärin***	170	172	165	156	152
Henkilöstö kauden lopussa	175	170	169	156	150

## Osakekohtaiset tunnusluvut

Tulos / osake (€)	3,22	2,49	2,37	2,34	1,78
Oma pääoma / osake (€)****	22,12	19,53	17,55	16,16	13,72
Osakkeita, milj.kpl*	56,6	50,8	50,8	50,8	50,8

## EPRA tunnusluvut ja operatiivinen kassavirta

Operatiivinen tulos (EPRA Earnings), milj. €	69,5	64,5	65,1	62,7	44,4
Operatiivinen tulos (EPRA Earnings) / osake (€)	1,28	1,27	1,28	1,23	0,87
Nettovarallisuus (EPRA Net Asset Value), milj. €*****	1 517,5	1 227,8	1 120,3	1 006,9	900,5
Nettovarallisuus (EPRA Net Asset Value) / osake (€)*****	26,80	24,15	22,04	19,80	17,71
Operatiivinen kassavirta (CE), milj. €	86,2	78,1	72,9	66,1	61,6
Operatiivinen kassavirta (CEPS) / osake (€)	1,59	1,54	1,43	1,30	1,21

\* Osakkeista vähennetty konsernin omassa omistuksessa olevat 160 000 osaketta

\*\* IAS 40 Sijoituskiinteistöt -standardin käyvän arvon mallin käyttöönoton vaikutus on huomioitu takautuvasti tunnusluvuissa. Takautuvasti tehdyt oikaisut ovat tilintarkastamattomia.

\*\*\* Sisältää kesätyöntekijät

\*\*\*\* Oma pääoma ilman määräysvallattomien osuutta

\*\*\*\*\* Sisältää tasearvoon arvostetut kohteet

**Tunnuslukujen kaavat**

Sijoitetun pääoman tuotto ( %)	$= \frac{\text{(Voitto tai tappio ennen veroja + korko- ja muut rahoituskulut)}}{\text{Taseen loppusumma - korottomat velat (keskimäärin tilikauden aikana)}} \times 100$
Oman pääoman tuotto ( %)	$= \frac{\text{(Voitto tai tappio verojen jälkeen)}}{\text{Oma pääoma (keskimäärin tilikauden aikana)}} \times 100$
Omavaraisuusaste ( %)	$= \frac{\text{Oma pääoma}}{\text{Taseen loppusumma - saadut ennakot}} \times 100$
Tulos / osake (€)	$= \frac{\text{Emoyhtiön omistajille kuuluva tilikauden voitto}}{\text{Osakkeiden osakeantioikaistu lukumäärä (keskimäärin tilikauden aikana)}}$
Oma pääoma / osake (€)	$= \frac{\text{Emoyhtiön osakkeenomistajille kuuluva oma pääoma}}{\text{Osakkeiden laimentamaton lukumäärä tilinpäätöspäivänä}}$
Operatiivinen tulos (EPRA Earnings)	Tilikauden tulos IFRS -/+ Sijoitusasuntojen arvonmuutos - Sijoitusasuntojen luovutusvoitot + Sijoitusasuntojen luovutustappiot -/+ Uudisasuntomyynnin myyntikate huomioiden myynnin ja markkinoinnin kulut -/+ Tonttirealisointien myyntikate -/+ Rahoitusinstrumenttien käyvän arvon muutos -/+ Edellisten erien laskennalliset verot - Määräysvallattomien osuus
Nettovarallisuus (EPRA Net Asset Value)	Nettovarallisuus -/+ Johdannaisinstrumenttien käypä arvo (netto), ilman veroja -/+ Laskennalliset verosaamiset ja velat (netto)
Operatiivinen kassavirta (CE)	Liikevoitto +/- Voitto/tappio käypään arvoon arvostamisesta + Poistot +/- Varausten muutokset +/- Etuus pohjaiset eläkekulut - Kassavirtavaikutteiset rahoitustuotot ja -kulut - Kassavirtavaikutteiset verot +/- Muut erät

