

# KAUPUNGIT MUUTTUVAT, IHMISET MUUTTUVAT, ASUMISENKIN ON MUUTUTTAVA

*Kaupunkien väkiluku kasvaa ja niihin muuttaa kulttuuritaustaltaan ja arvomaailmaltaan erilaisia ihmisiä. Kun trendit muuttavat kaupunkeja ja ihmisiä, on asumisenkin muututtava. Kehitämme asumisen konsepteja, jotta pystymme tarjoamaan houkuttelevia ja kukkaroystävällisiä koteja erilaisille ihmisille nyt ja tulevaisuudessa.*

Kohtuuhintaisten kotien tarve on suuri, sillä asuminen on kuluttajan kukkarolle merkittävä menoerä. Asuntojen rakentamista ohjaavien säädösten ja kiinteistöihin kohdistuvien verojen ja kulujen takia asumiskustannusten pienentäminen on haastavaa, vaan ei mahdotonta. Hyvä keino lisätä nopeasti kohtuuhintaisten kotien tarjontaa on [täydennysrakentaminen](#).

Kohtuuhintaisia ratkaisuja ideoidessamme emme tingi laadusta, vaan mietimme kotien ja talojen tilan käyttöä uudella tavalla. Tästä hyvänä esimerkkinä toimii kertomusvuonna päivänvalon nähnyt täysin uudenlainen kotitalo [SATO StudioKoti](#).

Vuoden 2017 aikana suunnittelimme myös tuotannon vakiointiin tähtäävää ToiveKoti-konseptia. Sen avulla pyritään yhteistyössä kumppanien kanssa löytämään tuotannollisia ratkaisuja, jotka mahdollistavat kohtuuhintaisempien kotien tarjonnan etenkin täydennysrakentamiseen soveltuvilla alueilla.

*"Meillä naapurin kanssa toimii kaikki! Eli tarvitaan mitä vaan niin apua saa ja annetaan."*

*–Asiakkaamme Pulssi-asukaspaneelissa*

## UUDENLAISTA YHTEISÖLLISYYTTÄ

Vantaan Martinlaaksoon valmistui joulukuussa 2017 suurta kiinnostusta herättänyt aivan uudenlainen SATO StudioKoti: 68 kompaktia ja kohtuuhintaista kotia, saunakerros kattoterasseineen, valoisa itsepalvelupesula ja asukkaiden yhteinen olohuone.

Kohtuuhintaisuus onnistui pienentämällä yksityisen tilan osuutta ja lisäämällä yhteisöllisiä tiloja. Viihtyisät yhteistilat toimivat arjen olohuoneena, jossa asukkaat voivat piipahtaa ja tavata toisiaan. SATO StudioKodin pohjapinta-ala on 15,5 neliötä. Lisäksi asunnossa on makuutilana toimiva 6,3 neliön lähes seisomakorkeinen parvi.

*Kaupungeissa asuu yhä enemmän liikkuvaisia sinkku- ja dinkku-talouksia, joiden asukkaiden elämä ei keskity vain oman asunnon seinien*

## *sisäpuolelle.*

Uusi asumismuoto innosti kokeilemaan, miten asukkaiden välistä yhteydenpitoa ja yhdessä tekemistä voitaisiin vahvistaa. Siksi palkkasimme SATO StudioKotiin yhteisömanagerin, jonka tehtävänä on lisätä asukkaiden välistä vuorovaikutusta. StudioKoti-pilotin yhteisöllisen asumisen oppeja on tarkoitus viedä käytäntöön muissakin SATO:n taloissa.

StudioKodin asukkaiden joukko on monimuotoinen niin iältään, kansallisuudeltaan kuin ammateiltaan: joukossa on työntekijöitä, yrittäjiä ja opiskelijoita hyvin erilaisilta aloilta.

## *Yhteisöllisyys voi lisätä asumisviihtyvyyttä sekä torjua yksinäisyyttä.*

### **YHTEISTYÖ INSPIROI JA AUTTAA YMMÄRTÄMÄÄN**

SATO:n uusien konseptien ja palveluiden kehittämistyössä tutkimme trendejä, kuuntelemme asiakkaitamme ja kannustamme SATO:laisia ideoimaan ja suunnittelemaan.

Aikaisessa vaiheessa projektia etsimme mukaan työhön sopivat kumppanit ja haemme sidosryhmiemme, kuten asiakkaiden, yhteistyötahojen ja viranomaisten, näkemyksiä kehitystyömme tueksi. Näin saamme vahvistuksen siitä, että olemme matkalla oikeaan suuntaan – uudenlaista kotia kohti.

# ASUMISEN KEHITTÄMINEN

SATO 1940–2017

Perustettu sodan jälkeisen jälleenrakentamisen nopeuttamiseksi

 <p><b>ALUERAKENNUKSEN KÄYNNISTÄJÄ</b></p> <p><b>OMISTUSASUNTOJEN TUOTTAJA</b></p>	<p><b>UUSIEN ASUMISRATKAISUJEN KEHITTÄJÄ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Asumisoikeusasunnot</li> <li>• Osaomistusasunnot</li> <li>• Senioriasunnot sisältäen kodinhoito- ja hoivapalvelua</li> <li>• SATO StudioKoti</li> <li>• SATO ToiveKoti</li> <li>• SATO HotelliKoti</li> </ul>	 <p><b>AMMATTIMAISEN ASUNTOSIJOITUSTOIMINNAN KÄYNNISTÄJÄ SUOMESSA JA PIETARISSA</b></p>
 <p><b>ASIAKKAAN VAIKUTUSMAHDOLLISUUKSIEN KASVATTAJA</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Asukasfoorumi</li> <li>• Asiakaspaneeli</li> <li>• Asiakaspalautekanavat</li> </ul>	 <p><b>HELPOSTI LÖYDETTÄVÄN TIEDON TARJOAJA</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Asukkaalle</li> <li>• Asunnosta haaveilevalle</li> <li>• Asunnon etsijälle</li> <li>• Sidosryhmille</li> </ul>	 <p><b>AKTIIVINEN KUMPPANUUSVERKOSTON RAKENTAJA</b></p>