

TASEEN LIITETIEDOT

12. Aineettomat hyödykkeet

Milj. €	2017	2016
Muut pitkävaikutteiset menot		
Hankintameno 1.1.	5,7	5,2
Lisäykset	0,9	0,5
Hankintameno 31.12.	6,6	5,7
Kertyneet poistot ja arvonalennukset 1.1.	3,8	3,2
Tilikauden poistot	0,6	0,6
Kertyneet poistot 31.12.	4,5	3,8
Kirjanpitoarvo 31.12.	2,1	1,9
Aineettomat hyödykkeet yhteensä	2,1	1,9

13. Aineelliset hyödykkeet

Milj. €	2017	2016
Maa- ja vesialueet		
Hankintameno 1.1.	0,0	0,0
Hankintameno 31.12.	0,0	0,0
Kirjanpitoarvo 31.12.	0,0	0,0

Rakennukset ja rakennelmat

Hankintameno 1.1.	0,0	0,0
Hankintameno 31.12.	0,0	0,0
Kertyneet poistot ja arvonalennukset 1.1.	0,0	0,0
Kertyneet poistot 31.12.	0,0	0,0
Kirjanpitoarvo 31.12.	0,0	0,0

Liittymismaksut

Hankintameno 1.1.	0,0	0,0
Hankintameno 31.12.	0,0	0,0

Koneet ja kalusto

Hankintameno 1.1.	3,5	3,7
Lisäykset	0,5	0,4
Vähennykset	-0,4	-0,5
Hankintameno 31.12.	3,5	3,5
Kertyneet poistot ja arvonalennukset 1.1.	2,5	2,6
Vähennysten kertyneet poistot	-0,4	-0,4
Tilikauden poisto	0,3	0,4
Kertyneet poistot 31.12.	2,5	2,5

Kirjanpitoarvo 31.12.	1,0	1,0
-----------------------	-----	-----

Muut aineelliset hyödykkeet

Hankintameno 1.1.	1,3	1,3
Lisäykset	0,1	0,0
Hankintameno 31.12.	1,4	1,3
Kertyneet poistot ja arvonalennukset 1.1.	0,5	0,4
Tilikauden poisto	0,1	0,1
Kertyneet poistot 31.12.	0,7	0,5
Kirjanpitoarvo 31.12.	0,7	0,7
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	1,7	1,7

14. Osuudet saman konsernin yrityksistä

Milj. €	2017	2016
Hankintameno 1.1.	1 081,2	816,6
Lisäykset	0,0	264,5
Hankintameno 31.12.	1 081,2	1 081,2
Kirjanpitoarvo 31.12.	1 081,2	1 081,2

15. Osuudet osakkuusyhteisöissä

Milj. €	2017	2016
Hankintameno 1.1.	0,0	0,0
Hankintameno 31.12.	0,0	0,0
Kirjanpitoarvo 31.12.	0,0	0,0

16. Muut osakkeet ja osuudet

Milj. €	2017	2016
Hankintameno 1.1.	1,0	1,0
Hankintameno 31.12.	1,0	1,0
Kertyneet arvonalennukset 1.1.	0,0	0,0
Kertyneet arvonalennukset 31.12.	0,0	0,0
Kirjanpitoarvo 31.12.	1,0	1,0
Sijoitukset yhteensä	1 082,2	1 082,1

17. Vaihdo-omaisuus

Milj. €	31.12.2017	31.12.2016
Valmiit asunnot ja liiketilat	0,2	0,2
Maa-alueet ja maa-alueyhtiöt	1,2	4,0
Muu vaihto-omaisuus	0,3	0,5
Kirjanpitoarvo	1,8	4,7

18. Pitkäaikaiset saamiset

Milj. €	31.12.2017	31.12.2016
Saamiset samaan konserniin kuuluvilta yrityksiltä		
Lainasaamiset, konserni	395,0	7,8
Yhteensä	395,0	7,8
Saamiset muilta		
Lainasaamiset	0,4	0,4
Yhteensä	0,4	0,4
Pitkäaikaiset saamiset yhteensä	395,4	8,1

19. Lyhytaikaiset saamiset

Milj. €	31.12.2017	31.12.2016
Saamiset samaan konserniin kuuluvilta yrityksiltä		
Myyntisaamiset	0,0	1,3
Muut saamiset	176,3	295,5
Siirtosaamiset	0,0	0,1
Yhteensä	176,3	296,9
Saamiset muilta		
Myyntisaamiset	0,1	0,3
Siirtosaamiset	0,1	0,3
Yhteensä	0,3	0,7
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	176,5	297,6
Saamiset yhteensä	571,9	305,7

Siirtosaamisten olennaiset erät

Korot	0,0	0,0
Muut	0,1	0,4
Yhteensä	0,1	0,4

20. Oma pääoma

Milj. €	2017	2016
Osakepääoma 1.1.	4,4	4,4
Osakepääoma 31.12.	4,4	4,4
Vararahasto 1.1.	43,7	43,7
Vararahasto 31.12.	43,7	43,7
Käyttörahassto 1.1.	1,1	1,1

Käyttörahasasto 31.12.	1,1	1,1
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto 1.1.	114,8	1,9
Lisäys	0,0	112,9
Vähennys	0,0	0,0
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto 31.12.	114,8	114,8
Voitto edellisiltä tilikausilta 1.1.	123,9	96,6
Osingonjako	0,0	-25,4
Voitto edellisiltä tilikausilta 31.12.	123,9	71,2
Tilikauden voitto	62,5	52,6
Oma pääoma yhteensä 31.12.	350,5	288,0

21. Laskelma voitonjakokelpoisista varoista

Milj. €	2017	2016
Käyttörahasasto	1,1	1,1
Sijoitetun vapaan pääoman rahasto	114,8	114,8
Voitto edellisiltä tilikausilta	123,9	71,2
Tilikauden voitto	62,5	52,6
Voitonjakokelpoiset varat 31.12.	302,4	239,8

22. Emoyhtiön osakepääoma jakautuu osakkeisiin seuraavasti

Milj. €	31.12.2017	31.12.2016
Osakkeiden lukumäärä (kpl)	56 783 067	56 783 067

SATO Oyj:llä on vain yksi osakesarja.

Yhtiön hallussa on 160 000 omaa osaketta.

23. Pakolliset varaukset

Milj. €	31.12.2017	31.12.2016
Reklamaatiokuluvaraus	0,0	0,0
Yhteensä	0,0	0,0

24. Pitkäaikainen vieras pääoma

Milj. €	31.12.2017	31.12.2016
Velat samaan konserniin kuuluville yrityksille		
Lainat, konserni	0,0	3,9
Yhteensä	0,0	3,9
Milj. €	31.12.2017	31.12.2016
Lainat rahoituslaitoksilta		
Joukkovelkakirjalainat	747,7	847,3

Velat rahoituslaitoksille	300,0	50,0
Yhteensä	1 047,7	897,3
Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä	1 047,7	901,1
Velat, jotka erääntyvät myöhemmin kuin viiden vuoden kuluttua	178,2	77,9
Johdannaiset		
Milj. €	31.12.2017	31.12.2016
Johdannaissopimusten nimellisarvot		
Koronvaihtosopimukset, velat	474,6	538,4
Koronvaihtosopimukset, saamiset	120,0	0,0
Netto	594,6	538,4
Milj. €	31.12.2017	31.12.2016
Johdannaissopimusten käyvät arvot		
Koronvaihtosopimukset		
Positiivinen	0,3	0,0
Negatiivinen	-20,8	-30,7
Netto	-20,6	-30,7

Konserniyhtiöiden vaihtuvakorkoisten lainojen korkoriskiltä suojaudutaan rahoituspolitiikan mukaisesti johdannaissopimuksilla. Suojausaste noudattaa konsernin rahoituspolitiikkaa, jonka mukaan kiinteäkorkoisten lainojen osuus suojaustoimenpiteiden jälkeen pidetään yli 60 prosentissa koko lainasalkusta, pois lukien aravalainat. Keskikorkosidonnaisuutta pyritään pitämään 3–5 vuoden välillä.

25. Lyhytaikainen vieras pääoma

Milj. €	31.12.2017	31.12.2016
Velat samaan konserniin kuuluville yrityksille		
Ostovelat	0,4	0,4
Muut velat	0,0	68,1
Siirtovelat	0,0	16,9
Yhteensä	0,4	85,4
Milj. €	31.12.2017	31.12.2016
Velat muille		
Lainat rahoituslaitoksilta	240,9	109,9
Saadut ennakot	0,1	0,1
Ostovelat	0,8	0,9
Muut velat	0,4	0,3
Siirtovelat	18,8	22,9
Yhteensä	261,1	134,2
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	261,5	219,6
Vieras pääoma yhteensä	1 309,2	1 120,7

Milj. €	31.12.2017	31.12.2016
Siirtovelkojen olennaiset erät		
Palkat sosiaalikuluneen	2,1	2,0
Korot	13,8	30,0
Kunnallistekniikkavelat	0,0	0,5
Verojaksotus	2,5	6,6
Muut	0,4	0,8
Yhteensä	18,8	39,8

26. Annetut vakuudet, vastuusitoumukset ja muut vastuut

Milj. €	31.12.2017	31.12.2016
Konserniyhtiön velasta		
Takaukset	175,5	314,8
Yhteensä	175,5	314,8

Milj. €	31.12.2017	31.12.2016
Muut vastuut		
Vuokrasopimuksista maksettavat määrät, Panuntien toimitilat (sis. alv)		
Yhden vuoden kuluessa	1,7	1,7
Vuotta pidemmän ajan ja enintään viiden vuoden kuluttua	5,2	7,1
Yli viiden vuoden kuluttua	0,0	1,8
Yhteensä	6,9	10,6

SATO Oyj on edelleenvuokrannut SATOn Helsingin Panuntien toimistotiloja. Näistä tiloista saatavien vähimmäisvuokrien määrä on 0,6 (0,8) milj. euroa. Kaudella tuloslaskelmaan kirjatut saadut vuokrat olivat 0,5 milj. euroa (0,8 milj. euroa vuonna 2016).